

Stellenausschreibung

Die Stadtwerke Nordhausen – Holding für Versorgung und Verkehr GmbH ist ein kommunales Unternehmen, das im Zusammenwirken mit ihren Tochterunternehmen im Auftrag der Stadt Ver- und Entsorgungsaufgaben für die Region übernimmt. Wir suchen für die technische Verwaltung der Liegenschaften und insbesondere des Betriebshofes Robert-Blum-Straße 1 zum nächstmöglichen Termin einen

Immobilienmanager/Haustechniker (m/w/d).

Ihre Aufgaben sind:

- Umfassende Betreuung der Immobilien der Stadtwerke Nordhausen
- Mieterverwaltung
- Betreuung und Überwachung der technischen Anlagen (v. a. Heizungsanlage, Lüftungsanlage, Aufzüge, Abscheideranlagen usw.)
- Durchführung von Kleinreparaturen
- Beauftragung und Überwachung von Fremdfirmen
- Überwachung von Wartungsintervallen, Führung von Betriebstagebüchern
- Betreuung von Bauprojekten
- Nebenkostenerfassung und Zuarbeiten für die Nebenkostenabrechnung

Wir erwarten:

- einen handwerklichen Berufsabschluss bzw. eine vergleichbare Ausbildung mit einschlägiger Berufserfahrung in den beschriebenen Aufgabengebieten
- Kenntnisse der Nebenkostenerfassung und -abrechnung
- Erfahrungen in der Begleitung von Bauprojekten
- Kenntnisse der Standard-Office-Anwendungen, insbesondere Excel
- selbständige und ergebnisorientierte Arbeitsweise, Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit sowie organisatorische Fähigkeiten
- Führerscheinklasse B

Wir bieten:

- ein modernes, herausforderndes Arbeitsumfeld
- Gestaltungsspielräume bei der Organisation des Verantwortungsbereiches
- leistungsgerechte Vergütung nach Haustarifvertrag, Sonderzahlungen und Altersvorsorge
- 30 Tage Urlaub/Jahr
- Vollzeitverhältnis.

Ihre vollständige und aussagefähige Bewerbung richten Sie bitte schriftlich bis zum 20.08.2022 an die

**Stadtwerke Nordhausen – Holding für Versorgung und Verkehr GmbH,
Personalabteilung, Robert-Blum-Straße 1, 99734 Nordhausen
oder per Mail an bewerbung@stadtwerke-nordhausen.de
(angehängte Dokumente nur im PDF-Format)**

Für Fragen steht Ihnen Frau Bremer unter ☎ 03631 639-106 gern zur Verfügung.

Wir sichern Ihnen Vertraulichkeit und die sorgfältige Beachtung von Sperrvermerken zu. Bewerbungsunterlagen werden nur zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.